



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Stalna služba u Karlovcu  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-132/2022-70

REPUBLIKA HRVATSKA

## RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom INB d.o.o. u stečaju, Kupinec, Kupinec 57, OIB: 39017315854, 5. rujna 2023.

riješio je

I Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika INB d.o.o. u stečaju, Kupinec, Kupinec 57, OIB: 39017315854, upisanih u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, zk.ul. 638 k.o. Kupinec kč.br. 2821 zgrada-farma za nesilice, dvorište i oranica površine 12.561 m<sup>2</sup>, identifikatora nadmetanja 41239, u iznosu od 85.500,48 eura / 644.203,36 kn<sup>1</sup> namiruju se:

1. Troškovi unovčenja u iznosu od 11.238,84 eura / 84.679,04 kn<sup>1</sup>.
2. Razlučni vjerovnik Karlovačka banka d.d., Karlovac, I. G. Kovačića 1, OIB: 08106331075, u iznosu od 74.261,64 eura / 559.524,33 kn<sup>1</sup>.

II Nalaže se FINA-i da novčana sredstva u ukupnom iznosu od 96.818,57 eura / 729.479,52 kn<sup>1</sup> uplaćena s osnove jamčevine i kupovnine u elektroničkoj javnoj dražbi identifikatora nadmetanja 41239 uplati u roku osam dana kako slijedi:

1. Iznos od 22.556,93 eura / 169.995,19 kn<sup>1</sup> (11.238,84 eura/84.679,04 kn<sup>1</sup> na ime troškova unovčenja nekretnina i 11.318,09 eura/85.276,15 kn<sup>1</sup> na ime kupovnine od prodaje neopterećenih pokretnina) na žiro račun stečajnog dužnika INB d.o.o. u stečaju, Kupinec, Kupinec 57, OIB: 39017315854, broj IBAN: HR7123600001103023728.
2. Iznos od 74.261,64 eura / 559.524,33 kn<sup>1</sup> na žiro račun razlučnog vjerovnika Karlovačka banka d.d., Karlovac, I. G. Kovačića 1, OIB: 08106331075, broj IBAN: HR5224000081011111116, model, HR11, poziv na broj 2585-002479958.

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

## Obrazloženje

1. Nekretnine stečajnog dužnika čija je prodaja određena rješenjem ovog suda poslovni broj St-132/2022-37 od 18. listopada 2022. navedene pod točkom I izreke rješenja i neopterećene pokretnine koje su se prodavale prema odluci skupštine vjerovnika zajedno s nekretninama, dosuđene su kupcu nakon provedene prve elektroničke javne dražbe za kupovninu od 96.818,57 eura, od čega na nekretnine otpada iznos od 85.500,48 eura, a na pokretnine iznos od 11.318,09 eura.

2. Budući je rješenje o dosudi nekretnina kupcu postalo pravomoćno, sud je pristupio namirenju osoba koje imaju pravo na namirenje iz novčanog iznosa prodajne cijene u smislu odredbe čl. 112., 113. i 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, dalje: OZ-a).

3. Na nekretninama opisanim pod točkom I izreke ovog rješenja je upisano razlučno pravo u korist vjerovnika Karlovačka banka d.d., Karlovac, I. G. Kovačića 1, OIB: 08106331075, (list 189 do 190 spisa).

4. Temeljem čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, dalje: SZ-a) nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. toga zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

5. U konkretnom slučaju iz kupovnine će se namiriti troškovi unovčenja i djelomično razlučni vjerovnik Karlovačka banka d.d., Karlovac, I. G. Kovačića 1, OIB: 08106331075, s obzirom da je njegovo potraživanje veće od dijela kupovnine namijenjene za namirenje tražbina razlučnog vjerovnika.

6. Ročište za diobu kupovnine održano je 5. rujna 2023., na koje su pristupili uredno pozvani stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik, te je razlučni vjerovnik bio suglasan s obračunom troškova stečajnog upravitelja od 21. travnja 2023. i dostavio je obračun svojeg potraživanja u ukupnom iznosu od 196.211,73 eura (list 273 do 276 spisa).

7. Temeljem čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

8. U konkretnom slučaju stvarno nastali troškovi unovčenja su viši te se odnose na:

- troškove FINA-e u iznosu od 92,90 eura,
- trošak procjene nekretnine u iznosu od 557,43 eura,
- putni troškovi stečajnog upravitelja na relaciji Zagreb-Kupinec-Zagreb – 60 km + cestarina, dva odlaska u iznosu od 50,54 eura,
- razmjerni dio troškova (86,54 %) od ukupnog troška koji se odnose na:
  - trošak knjigovodstva u iznosu od 929,05 eura,
  - trošak bankarskih usluga u iznosu od 33,97 eura,
  - putni troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od 105,64 eura,
  - trošak poštarine u iznosu od 3,26 eura,
  - razmjerni dio troška nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 9.137,93 eura bruto,
  - predvidivi troškovi unovčenja nekretnine (putni trošak stečajnog upravitelja radi primopredaje nekretnine i trošak odlaska na ročište radi diobe kupovnine) u iznosu od 78,51 eura,
  - razmjerni dio predvidivih troškova od 86,54 % (bankarske naknade za vođenje računa u iznosu od 40,00 eura, trošak javne objave putem FINA-e u iznosu od 30,53 eura, trošak knjigovodstvenih usluga u iznosu od 331,81 eura, trošak odlaska na završno ročište u iznosu od 52,82 eura) u ukupnom iznosu od 393,89 eura,

odnosno ukupno 11.238,84 eura pa je odlučeno kao u točki I. 1. izreke rješenja.

9. O namirenju razlučnog vjerovnika Karlovačka banka d.d. odlučeno je kao u točki I. 2. izreke rješenja.

10. Osim toga, od prodaje neopterećenih dužnikovih pokretnina ostvarena je kupovna od 11.318,09 eura, pa je o istoj odlučeno kao u točki II.1. izreke ovog rješenja.

11. Slijedom navedenog sud je donio rješenje o namirenju kao u izreci rješenja, a temeljem čl. 248. st. 2. SZ-a.

U Karlovcu 5. rujna 2023.

Stečajni sudac:  
Jadranka Mađeruh

1 St-132/2022-70

**PRAVNA POUKA:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

**Dna:**

1. Stečajni upravitelj Antonia Selak, Zagreb
2. Razlučni vjerovnik Karlovačka banka d.d., Karlovac, I. G. Kovačića 1
3. e-oglasna ploča suda
4. FINA, po pravomoćnosti
5. Spis

Broj zapisa: **9-3085c-4913f**

Kontrolni broj: **0920c-f1868-a6982**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.